

GNIEŹNIEŃSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA W GNIEŹNIE
ul. BUDOWLANYCH 2
62-200 GNIEZNO
Nr KRS: 0000043240

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

za okres od 01-01-2024 do 31-12-2024

<< WERSJA ROBOCZA >>

<< 2024 >>

Nazwa i siedziba jednostki

Nazwa jednostki:	GNIEŹNIEŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA		
Województwo:	WIELKOPOLSKIE	Powiat:	GNIEŹNIEŃSKI
Gmina:	GNIEZNO	Miejscowość:	GNIEZNO

Adres

Województwo:	WIELKOPOLSKIE	Powiat:	GNIEŹNIEŃSKI	
Gmina:	GNIEZNO			
Ulica:	BUDOWLANYCH	Nr domu:	2	Nr lokalu:
Kod pocztowy:	62-200	Poczta:	GNIEZNO	
Nr NIP:	7840002826			

Kody PKD wykonywanej działalności:

6810Z - KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
6820Z - WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
6832Z - ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WYKONYWANE NA ZLECENIE

Okres objęty sprawozdaniem finansowym: od 01-01-2024 do 31-12-2024

Czas trwania działalności jednostki nie jest ograniczony.

Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności.

Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez jednostkę.

Sprawozdanie zawiera wyłącznie dane jednostkowe podmiotu sporządzającego.

Zasady (polityka) rachunkowości.

Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:

Metoda wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Środki trwałe i WNiP.

- Wartość początkową środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych ujmowano w księgach w wysokości cen nabycia.
- Środki trwałe zaliczane do zasobów mieszkaniowych oraz lokale użytkowe finansowane funduszami wkładów: udziałowymi i funduszem zasobów mieszkaniowych nie są amortyzowane-

<< WERSJA ROBOCZA >>

<< 2024 >>

umorzenie tych środków obciąża fundusze finansujące zgodnie z art.6 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

3. Amortyzacja pozostałych środków trwałych i WNiP obliczona została zgodnie z przewidywanym

okresem ekonomicznej użyteczności, przy czym:

a) środki trwałe o wartości jednostkowej do 6 000,00 zł odpisywane były jednorazowo w miesiącu

wydania do użytkowania i ujmowane w ewidencji środków trwałych.

b) pozostałe środki trwałe nie stanowiące zasobów mieszkaniowych amortyzowane są metodą liniową, za pomocą stawek wg przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności.

c) wartości niematerialne i prawne- programy i licencje amortyzuje się przez okres 2 lat.

4. W roku obrotowym nie dokonano odpisów aktualizujących środków trwałych, gdyż nie wystąpiły zdarzenia powodujące utratę ich wartości.

Inwestycje długoterminowe

Inwestycje długoterminowe wyceniane są według cen nabycia pomniejszone o odpisy spowodowane trwałą utratą ich wartości lub powiększone o odpisy spowodowane ich wzrostem do wartości godziwej (rynkowej).

Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne niestanowiące zasobów mieszkaniowych wycenia się wg zasad stosowanych do środków trwałych.

Długoterminowe aktywa finansowe

Wycena należności długoterminowych dokonywana jest zgodnie z ustawą o rachunkowości, Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metody wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych.

Długoterminowe aktywa finansowe w postaci kredytu wyceniono wg potwierdzonych stanów bankowych.

Aktywa obrotowe

1. Wycena pozostałych aktywów i pasywów dokonywana była w sposób następujący:

a) zapasy:

- materiały- w cenach nabycia,

Odpisy aktualizujące materiałów dokonywane są w związku z trwałą utratą ich wartości.

b) należności, roszczenia i zobowiązania

- w ciągu roku wykazywane według wartości nominalnej.

- należności w kwocie wymaganej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny,

- zobowiązania w kwocie wymaganej zapłaty,

Odpisy aktualizujące tworzy się na należności, co do których istnieje wątpliwość ich odzyskania przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty.

Odsetki od należności w opłatach za lokale oraz zasądzone koszty sądowe ujmowane są w ewidencji księgowej z równoczesnym tworzeniem odpisu aktualizującego.

c) środki pieniężne

krajowe środki pieniężne ustalono w wartości nominalnej,

Kredyty i pożyczki

Kredyty bankowe i pożyczki wykazuje się w księgach rachunkowych wartości nominalnej.

Fundusze własne

Fundusze własne wycenia się na dzień bilansowy w wartości nominalnej i ujmuje się w księgach

<< WERSJA ROBOCZA >>

<< 2024 >>

rachunkowych wg zasad określonych przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, statutu spółdzielni oraz zasad określonych w stanowisku Komitetu Standardów Rachunkowości z dnia 20.10.2015 r.

Rezerwy na zobowiązania w wiarygodnie oszacowanej wysokości: Gnieźnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie tworzy rezerw na świadczenia pracownicze.

Fundusze specjalne w wartości nominalnej.

Rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe bierne obejmują nadwyżkę dochodów nad kosztami GZM do rozliczenia w roku następnym.

Omówienie metody ustalenia wyniku finansowego

Wynik finansowy jednostki został wyceniony w wiarygodnie ustalonej wartości, przy zachowaniu zasady memoriału współmierności, ostrożności i realizacji.

Na wykazywany w księgach rachunkowych wynik finansowy jednostki składają się :

- wynik działalności operacyjnych,
- wynik na operacjach finansowych,
- obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych i płatności z nim zrównanych na podstawie odrębnych przepisów oraz z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Wynik finansowy ustala się z całej działalności, z którego wyodrębnia się nadwyżkę/ niedobór na eksploatacji zasobów mieszkaniowych.

Wyłączenie z RZiS nadwyżki bądź niedoboru na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości następuje

zgodnie z decyzją Zarządu Spółdzielni wg wariantu II określonego w stanowisku KSR.

Wynik brutto stanowi rezultat własnej działalności gospodarczej. Wynik ten po pomniejszeniu o podatek dochodowy stanowi zysk (strata) netto , który podlega podziałowi (zysk) lub pokryciu (strata).

Omówienie sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

1. Sprawozdania (w tym rachunek przepływów pieniężnych)- sporządzone zostało w zł i gr,z pełną szczegółowością rzeczową określoną w zał. nr 1 do Uor i zawiera dane porównawcze wg art. 46,47 i 48 Uor.
2. Rachunek zysków i strat sporządzono w postaci porównawczej w wersji II, zgodnie ze stanowiskiem KSR, i zgodnie z zapisami w PR. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią.
3. Punktem wyjściowym do sporządzenia sprawozdania finansowego były prawidłowo prowadzone księgi rachunkowe, po uzyskaniu zgodności analityki z syntetyką oraz zgodności dzienników częściowych z obrotami i saldami kont księgi głównej.
4. Zamknięte na dzień bilansowy księgi rachunkowe zawierają salda, które po uwzględnieniu sald kont korygujących bądź aktualizujących zostały wykazane odpowiednio w sprawozdaniu finansowym.
5. Dowody księgowe i księgi rachunkowe oraz dokumenty inwentaryzacyjne zostały uprzednio sprawdzone, odpowiednio zaksiegowanie i chronologicznie uporządkowane.
6. Zgodnie z zapisami w PR jednostka nie aktywowała rozliczenia z tytułu odroczonego podatku

<< WERSJA ROBOCZA >>

<< 2024 >>

dochodowego.

Pozostałe

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z ustawą

o rachunkowości oraz z zasadami (polityką) rachunkowości zatwierdzoną przez Zarząd Spółdzielni. Sprawozdanie finansowe sporządzono wg załącznika nr 1 do ustawy o rachunkowości

(tekst jedn.: Dz. U. 2024 r. poz. 1863 z późn. zm.)

W sprawozdaniu finansowym uwzględniono stanowisko Komitetu Standardów

Rachunkowości w

sprawie wykazywania przez spółdzielnie mieszkaniowe funduszków własnych oraz ustalenia wyniku

finansowego (Dz.Urz. MF z 2015 r.,poz. 81).

Szczegółowe zmiany omówiono w dodatkowych informacjach i objaśnieniach.

Sporządzono dnia: 25-03-2025

Podpis osoby sporządzającej:

Podpisy kierownictwa jednostki:

GNIEŹNIEŃSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA W GNIEŹNIE

ul. BUDOWLANYCH 2
62-200 GNIEZNO
Nr NIP: 7840002826

BILANS

za okres od 01-01-2024 do 31-12-2024
(w złotych)
<< WERSJA ROBOCZA >>
<< 2024 >>

Strona 1

Pozycja	Stan na 31-12-2024	Stan na 31-12-2023
AKTYWA		
A. AKTYWA TRWAŁE	69 304 977,72	68 823 343,32
I. Wartości niematerialne i prawne	12 978,24	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	12 978,24	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	69 291 999,48	68 823 343,32
1. Środki trwałe	65 233 658,98	66 638 481,74
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	4 373 682,79	2 896 935,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	60 736 193,27	63 571 600,92
c) urządzenia techniczne i maszyny	123 782,92	169 945,82
d) środki transportu	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	4 058 340,50	2 184 861,58
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00

Pozycja	Stan na 31-12-2024	Stan na 31-12-2023
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	27 700 758,51	25 795 704,33
I. Zapasy	109 331,20	149 223,19
1. Materiały	109 331,20	149 223,19
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	3 665 758,27	4 381 434,49
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	3 665 758,27	4 381 434,49
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	420 354,93	311 011,31
- do 12 miesięcy	420 354,93	311 011,31
- od osób uprawnionych	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	103 503,00
c) inne	142 285,26	171 387,12
d) dochodzone na drodze sądowej	973 152,35	1 017 167,90
e) z tytułu mediów za lokale mieszkalne	1 749 045,10	2 331 000,61
f) od osób uprawnionych	380 920,63	447 364,55
- z tytułu lokali mieszkalnych	304 799,12	278 708,01
- z tytułu lokali użytkowych	76 121,51	168 656,54
III. Inwestycje krótkoterminowe	13 685 444,66	12 444 098,24
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	13 685 444,66	12 444 098,24
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00

Pozycja	Stan na 31-12-2024	Stan na 31-12-2023
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	13 685 444,66	12 444 098,24
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	6 682 964,68	5 442 248,62
- inne środki pieniężne	7 002 479,98	7 001 849,62
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	10 240 224,38	8 820 948,41
1. Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (ujemny wynik na GZM)	2 469 164,00	1 791 735,64
2. Rozliczenie funduszu remontowego- saldo Wn	7 771 060,38	7 029 212,77
3. Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
AKTYWA RAZEM	97 005 736,23	94 619 047,65
PASYWA		
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	72 925 018,73	73 047 530,19
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	36 984 117,24	38 399 018,20
1. Fundusz udziałowy	672 880,91	703 639,79
2. Fundusz wkładów mieszkaniowych	3 274 995,73	2 774 490,30
3. Fundusz wkładów budowlanych	33 036 240,60	34 920 888,11
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	31 115 185,05	30 488 646,14
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
- Fundusz zasobowy	3 478 346,58	2 173 064,66
- Fundusz zasobów mieszkaniowych	27 636 838,47	28 315 581,48
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	3 475 551,60	3 475 551,60
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) netto	1 350 164,84	684 314,25
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	24 080 717,50	21 571 517,46
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
- długoterminowa	0,00	0,00
- krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00

Pozycja	Stan na 31-12-2024	Stan na 31-12-2023
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e) inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	21 610 563,38	19 422 189,57
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	9 932 391,80	7 604 275,08
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 756 418,91	3 036 444,48
- do 12 miesięcy	1 756 418,91	3 036 444,48
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	887 874,91	297 520,12
h) z tytułu wynagrodzeń	366 232,19	293 698,98
i) inne	183 095,44	57 515,94
- z tytułu wniesionych wkładów zaliczkowych	0,00	0,00
- inne	183 095,44	57 515,94
j) z tytułu dostaw mediów za lokale mieszkalne	5 740 512,32	2 918 872,30
k) wobec osób uprawnionych	311 585,18	319 323,25
- z tytułu lokali mieszkalnych	288 818,54	306 924,32
- z tytułu lokali użytkowych	22 766,64	12 398,93
l) z tytułu zwrotów wkładów	686 672,85	680 900,01
4. Fundusze specjalne	11 678 171,58	11 817 914,49
- ZFŚS	537 870,05	584 945,70
- fundusz remontowy	11 140 301,53	11 232 968,79
- inne fundusze	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	2 470 154,12	2 149 327,89
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00

Pozycja	Stan na 31-12-2024	Stan na 31-12-2023
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	2 470 154,12	2 149 327,89
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
- nadwyżka przychodów nad kosztami (GZM)	2 470 154,12	2 149 327,89
PASYWA RAZEM	97 005 736,23	94 619 047,65

Sporządzono dnia: 25-03-2025

Podpis osoby sporządzającej:

Podpisy kierownictwa jednostki:

GNIEŹNIEŃSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA W GNIEŹNIE

ul. BUDOWLANYCH 2
62-200 GNIEZNO
Nr NIP: 7840002826

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

za okres od 01-01-2024 do 31-12-2024

wariant porównawczy (w złotych)

<< WERSJA ROBOCZA >>

<< 2024 >>

Strona 1

Pozycja	Stan na 31-12-2024	Stan na 31-12-2023
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	73 351 397,30	72 420 041,80
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	73 169 206,43	72 333 341,78
- w tym z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	69 337 213,01	67 497 261,33
- z działalności własnej	3 831 993,42	4 836 080,45
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	182 190,87	86 700,02
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	73 260 042,22	71 519 617,78
I. Amortyzacja	88 353,63	97 191,62
II. Zużycie materiałów i energii	38 077 460,95	38 995 892,14
III. Usługi obce	7 889 754,90	7 073 219,72
IV. Podatki i opłaty, w tym:	7 666 888,55	7 605 750,64
– podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	8 582 174,94	7 528 772,07
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	1 791 163,94	1 534 355,62
– emerytalne	750 915,44	661 015,15
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	9 164 245,31	8 684 435,97
VIII. Wartość sprzedanych towarów	0,00	0,00
IX. Razem koszty rodzajowe	73 260 042,22	71 519 617,78
- z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	70 378 129,39	67 592 717,22
- z działalności własnej	2 881 912,83	3 926 900,56
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	91 355,08	900 424,02
- Wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości	-1 040 916,38	-95 455,89
- Wynik na działalności własnej	1 132 271,46	995 879,91
D. Pozostałe przychody operacyjne	1 181 686,63	221 524,33
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	866 000,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	36 833,06	109 634,22
IV. Inne przychody operacyjne	278 853,57	111 890,11
E. Pozostałe koszty operacyjne	600 075,65	391 858,86
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	355 311,36	184 952,47
III. Inne koszty operacyjne	244 764,29	206 906,39
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	672 966,06	730 089,49
G. Przychody finansowe	31 558,40	40 013,87
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00

Pozycja	Stan na 31-12-2024	Stan na 31-12-2023
a) Od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b) Od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	31 558,40	40 013,87
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	0,00	0,00
I. Odsetki, w tym:	0,00	0,00
– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00
I. Zysk (strata) brutto (F+G–H)	704 524,46	770 103,36
- Nadwyżka przychodów nad kosztami netto roku bieżącego (-) art. 6 ust. 1 ustawy o sm	0,00	0,00
- Nadwyżka kosztów nad przychodami roku bieżącego (+) art. 6 ust. 1 ustawy o sm	1 040 916,38	95 455,89
Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu art 6 ust. 1 ustawy o sm	1 745 440,84	865 559,25
J. Podatek dochodowy	395 276,00	181 245,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I–J–K)	1 350 164,84	684 314,25

Sporządzono dnia: 25-03-2025

Podpis osoby sporządzającej:

Podpisy kierownictwa jednostki:

GNIEŹNIEŃSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA W GNIEŹNIE

ul. BUDOWLANYCH 2

62-200 GNIEZNO

Nr NIP: 7840002826

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM

za okres od 01-01-2024 do 31-12-2024

(w złotych)

<< WERSJA ROBOCZA >>

<< 2024 >>

Strona 1

Pozycja	Stan na 31-12-2024	Stan na 31-12-2023
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	73 047 530,19	74 069 045,12
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	73 047 530,19	74 069 045,12
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	38 399 018,20	38 402 128,85
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-1 414 900,96	-3 110,65
a) zwiększenie (z tytułu)	2 957 574,28	3 507 136,44
– wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
- wpłaty udziałów	0,00	0,00
- wpłaty wkładów budowl. i mieszk. i przekszt. praw do lokali	2 957 574,28	3 507 136,44
b) zmniejszenie (z tytułu)	4 372 475,24	3 510 247,09
– umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
- zwrotu udziałów	30 758,88	17 746,68
- zwrotu i zmniejszenia wkładów mieszkaniowych i budowlanych	19 360,24	37 711,95
- umorzenia wkładów budowlanych i mieszkaniowych	3 617 478,15	3 076 392,46
- rozliczenie wkładu budowlanego z tyt. przekształceń wł. -odrębna własność	704 877,97	378 396,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	36 984 117,24	38 399 018,20
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	30 488 646,14	31 429 577,75
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	622 536,88	-940 931,61
a) zwiększenie (z tytułu)	1 487 757,00	21 649,77
- nabycia gruntu - prawo wieczystego użytkowania gruntu zg.z wyrokiem Sądu	1 487 757,00	0,00
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
– podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
- wpłaty wpisowego	0,00	0,00
- przekształceń praw do lokali - wyodrębnienia	0,00	21 649,77
- inne zwiększenia	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	865 220,12	962 581,38
– pokrycia straty	0,00	0,00
- przekształcenie praw do lokali- wyodrębnienia	628 913,06	722 331,95
- deprecjacja zasobów mieszkaniowych	232 305,03	236 247,40
- inne zmniejszenia	4 002,03	4 002,03
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	31 115 185,05	30 488 646,14
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	3 475 551,60	3 475 551,60
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00

Pozycja	Stan na 31-12-2024	Stan na 31-12-2023
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
– zbycia środków trwałych	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	3 475 551,60	3 475 551,60
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	684 314,25	761 786,92
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	684 314,25	761 786,92
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	684 314,25	761 786,92
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
– podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	684 314,25	761 786,92
- przeznaczenie na rzecz członków GZM	684 314,25	761 786,92
- przekazanie na rzecz funduszu remontowego	0,00	0,00
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
6. Wynik netto	1 350 164,84	684 314,25
a) zysk netto	1 350 164,84	684 314,25
b) strata netto	0,00	0,00
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	72 925 018,73	73 047 530,19
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	71 574 853,89	72 363 215,94

Sporządzono dnia: 25-03-2025

Podpis osoby sporządzającej:

Podpisy kierownictwa jednostki:

GNIEŹNIEŃSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA W GNIEŹNIE

ul. BUDOWLANYCH 2
62-200 GNIEZNO
Nr NIP: 7840002826

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

za okres od 01-01-2024 do 31-12-2024

metoda pośrednia(w złotych)

<< WERSJA ROBOCZA >>

<< 2024 >>

Strona 1

Pozycja	Stan na 31-12-2024	Stan na 31-12-2023
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	1 350 164,84	684 314,25
II. Korekty razem	-260 889,04	-4 048 517,10
1. Amortyzacja	88 353,63	97 191,62
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00	0,00
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-866 000,00	0,00
5. Zmiana stanu rezerw	0,00	0,00
6. Zmiana stanu zapasów	39 891,99	-38 899,29
7. Zmiana stanu należności	715 676,22	-389 561,67
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	2 188 373,81	-348 776,29
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-2 427 184,69	-3 368 471,47
10. Inne korekty	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	1 089 275,80	-3 364 202,85
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	2 116 406,23	2 149 593,48
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	866 000,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
– zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
– odsetki	0,00	0,00
– inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	1 250 406,23	2 149 593,48
II. Wydatki	2 605 320,97	2 120 954,95
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 605 320,97	2 120 954,95
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
– nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
– udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	-488 914,74	28 638,53

Pozycja	Stan na 31-12-2024	Stan na 31-12-2023
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	1 375 418,73	973 166,84
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	0,00	0,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	1 375 418,73	973 166,84
II. Wydatki	734 433,37	1 199 643,58
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	30 758,88	17 746,68
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	684 314,25	761 786,92
4. Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	0,00	0,00
9. Inne wydatki finansowe	19 360,24	420 109,98
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	640 985,36	-226 476,74
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	1 241 346,42	-3 562 041,06
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	1 241 346,42	-3 562 041,06
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	12 444 098,24	16 006 139,30
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	13 685 444,66	12 444 098,24
– o ograniczonej możliwości dysponowania	396 624,97	415 078,14

Sporządzono dnia: 25-03-2025

Podpis osoby sporządzającej:

Podpisy kierownictwa jednostki:

GNIEŹNIEŃSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA W GNIEŹNIE
ul. BUDOWLANYCH 2
Nr NIP: 7840002826

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

za okres od 01-01-2024 do 31-12-2024

<< WERSJA ROBOCZA >>

<< 2024 >>

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

Pozycja	Rok bieżący	Rok poprzedni
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	704 524,46	770 103,36
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:		
wartość łączna	3 460 804,79	48 967,88
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	3 460 804,79	48 967,88
Rozwiązane odpisy aktualizujące należności, które nie stanowiły kosztów uzyskania przychodów w momencie ich tworzenia		
wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
Podst. prawna: Art. 12 Ust. 1 Pkt 4 Lit. e		
Odsetki od zaległości związanych z gospodarką mieszkaniową		
wartość łączna	30 702,73	38 432,86
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	30 702,73	38 432,86
Podst. prawna: Art. 17 Ust. 1 Pkt 44		
Przychód ze zbycia placu zabaw (gosp.zasob.mieszk.) przeznaczony na utrzymanie zasobów mieszkaniowych- Uchwała Walnego Zgr.		
wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
Podst. prawna: Art. 17 Ust. 1 Pkt 44		
Odszkodowania za szkody w środku trwałym		
wartość łączna	150 175,85	10 535,02
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	150 175,85	10 535,02
Podst. prawna: Art. 17 Ust. 1 Pkt 54 Lit. a		

Pozycja	Rok bieżący	Rok poprzedni
Nadwyżka zaliczek na media nad kosztami zakupu dot.lok. mieszk.		
wartość łączna	3 279 926,21	0,00
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	3 279 926,21	0,00
Podst. prawna: Art. 17 Ust. 1 Pkt 44		
Pozostałe		
wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:		
wartość łączna	36 833,06	109 634,22
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	36 833,06	109 634,22
Przychody dot. najmu lok. użytkowych z lat poprzednich		
wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
Podst. prawna: Art. 15 Ust. 1		
Rozwiązane odpisy aktualizujące nie zaliczone uprzednio do kup		
wartość łączna	36 833,06	109 634,22
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	36 833,06	109 634,22
Podst. prawna: Art. 12 Ust. 1 Pkt 4 Lit. e		
Pozostałe		
wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych, w tym:		
wartość łączna	3 279 926,21	0,00
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	3 279 926,21	0,00
Nadwyżka zaliczek na media nad kosztami zakupu mediów		
wartość łączna	3 279 926,21	0,00
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	3 279 926,21	0,00
Podst. prawna: Art. 12 Ust. 3a;3j		

Pozycja	Rok bieżący	Rok poprzedni
Pozostałe		
wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:		
wartość łączna	197 357,30	129 762,81
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	197 357,30	129 762,81
Zmniejszenie kosztów zarządu dział. gospodarczej - kor.kosztów zarządu liczona strukturą przychodów		
wartość łączna	31 132,57	1 005,87
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	31 132,57	1 005,87
Podst. prawna: Art. 15 Ust. 2,2a		
Wpłaty, o których mowa w art. 21 ust.1 i w art. 23 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych - PFRON		
wartość łączna	14 057,00	19 901,00
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	14 057,00	19 901,00
Podst. prawna: Art. 16 Ust. 1 Pkt 36		
Koszty usuwania szkód (odszkodowania art 16 ust.1 pkt 58)		
wartość łączna	150 175,85	10 535,02
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	150 175,85	10 535,02
Podst. prawna: Art. 16 Ust. 1 Pkt 58		
Składki na rzecz organizacji		
wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
Podst. prawna: Art. 16 Ust. 1 Pkt 37		
Koszty nieściągalnych należności		
wartość łączna	0,00	94 390,43
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00	94 390,43
Podst. prawna: Art. 16 Ust. 1 Pkt 25		

Pozycja	Rok bieżący	Rok poprzedni
Odpisane należności przedawnione		
wartość łączna	340,88	1 796,49
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	340,88	1 796,49
Podst. prawna: Art. 16 Ust. 1 Pkt 20		
OC zarządcy		
wartość łączna	1 651,00	2 134,00
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	1 651,00	2 134,00
Podst. prawna: Art. 16 Ust. 1 Pkt 38 Lit. a		
Pozostałe		
wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:		
wartość łączna	355 311,36	184 952,47
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	355 311,36	184 952,47
Nieopłacone na dzień 31.12. składki ZUS		
wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
Podst. prawna: Art. 16 Ust. 1 Pkt 57 Lit. a		
Odpisy aktualizujące należności , których nieściągalność nie została uprawdopodobniona		
wartość łączna	355 311,36	184 952,47
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	355 311,36	184 952,47
Podst. prawna: Art. 16 Ust. 1 Pkt 26 Lit. a		
Pozostałe		
wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:		
wartość łączna	0,00	67 752,86
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00	67 752,86

Pozycja	Rok bieżący	Rok poprzedni
Składki ZUS opłacone w roku bieżącym		
wartość łączna	0,00	67 752,86
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00	67 752,86
Podst. prawna: Art. 15 Ust. 4h		
Pozostałe		
wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:		
wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:		
wartość łączna	1 040 916,38	95 455,89
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	1 040 916,38	95 455,89
Strata z gospodarki zasobami mieszkaniowymi		
wartość łączna	1 040 916,38	95 455,89
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	1 040 916,38	95 455,89
Podst. prawna: Art. 7 Ust. 3-4a		
Pozostałe		
wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	2 080 397,86	953 919,57
K. Podatek dochodowy	395 276,00	181 245,00

Lista dokumentów (plików) załączonych do sprawozdania finansowego

- Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego za 2024 rok.
Plik: "Dodatkowa informacja 2024_kompresja.pdf" (rozmiar: 3474605 bajtów)
- Zmiany wartości niematerialnych i prawnych
Plik: "Załącznik nr 1.pdf" (rozmiar: 370086 bajtów)
- Zmiany w rzeczowych aktywach trwałych
Plik: "Załącznik nr 2.pdf" (rozmiar: 700735 bajtów)

4. Podział zobowiązań długoterminowych wg pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego , przewidywanym umową w okresie spłaty
Plik: "Załącznik nr 3.pdf" (rozmiar: 404233 bajtów)
 5. Ujemne wyniki GZM na nieruchomościach
Plik: "Załącznik nr 4a.pdf" (rozmiar: 2630832 bajtów)
 6. Dodatnie wyniki GZM na nieruchomościach
Plik: "Załącznik nr 4b.pdf" (rozmiar: 2459343 bajtów)
 7. Ujemne wyniki funduszu remontowego na nieruchomościach
Plik: "Załącznik nr 5a.pdf" (rozmiar: 2178541 bajtów)
 8. Dodatnie wyniki funduszu remontowego na nieruchomościach
Plik: "Załącznik nr 5b.pdf" (rozmiar: 2675333 bajtów)
 9. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto.
Plik: "Załącznik nr 6.pdf" (rozmiar: 463608 bajtów)
 10. Specyfikacja do Rachunku Przepływów Pieniężnych
Plik: "Załącznik nr 7.pdf" (rozmiar: 714179 bajtów)
-

Sporządzono dnia: 25-03-2025

Podpis osoby sporządzającej:

Podpisy kierownictwa jednostki: